

Absender / Fraktion

Datum

An den/die BM /OB
der Gemeinde / Stadt

Antrag zum Flächenressourcen-Management

Sehr geehrte/r Herr/Frau BM /OB,

hiermit stelle/n ich / wir folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, das Flächenressourcen-Management für die stärkere Innenentwicklung in unserer Stadt / Gemeinde zu verstärken und gleichzeitig keine neuen Baugebiete im Außenbereich auszuweisen.

Begründung:

Der Siedlungsdruck auf die bisher freie Landschaft hält unvermindert an. Gleichzeitig gibt es noch große innerörtliche Ressourcen an bereits erschlossenen Flächen. Diese Ressourcen können durch ein aktives Management besser mobilisiert werden: Dazu zählen z.B.

- die Vermittlung von Baulücken und anderen innerörtlichen Freiflächen (siehe Baulücken-Kataster),
- die Nachverdichtung alter Baugebiete durch Erhöhung der GRZ bzw. GFZ auf mindestens 0,3 bzw. 0,6,
- die Neuorganisation gewerblicher Flächen,
- die Konversion z.B. von Bahnflächen,
- die Ordnung von Gemengelagen
- und vieles mehr.

Das Flächenressourcen-Management kann mit einer eigens dafür eingerichteten Stelle oder auch durch ein beauftragtes Büro durchgeführt werden. Die Kosten könnten aus der Grundsteuer oder auch mit Zuschüssen des Landes / Bundes finanziert werden.

Mit freundlichen Grüßen