

Absender / Fraktion

Datum

An den/die BM /OB
der Gemeinde / Stadt

Antrag zur Mobilisierung von leer stehendem Wohnraum

Sehr geehrte/r Herr/Frau BM /OB,

hiermit stelle/n ich / wir folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, eine städtische Vermietungsgesellschaft mit der Aufgabe zu gründen, leer stehende Wohnungen anzumieten und an Wohnungssuchende weiter zu vermieten.

Begründung:

Der Siedlungsdruck auf die bisher freie Landschaft hält unvermindert an. Gleichzeitig gibt es zahlreiche leer stehende Wohnungen im Bestand. Die Vermieter fürchten Ärger um Mietabrechnungen, Schäden an ihren Wohnungen oder dass sie die Mieter im Zweifelsfall nicht mehr aus der Wohnung bekommen. Diese und andere Risiken eines Vermieters können von einer städtischen Vermietungsgesellschaft übernommen werden, die für die regelmäßige Zahlung der Miete, für eine Kautions- oder für eine neue Wohnung für die Mieter sorgt.

Dieses Angebot könnte zahlreiche Vermieter überzeugen, ihren leer stehenden Wohnraum wieder zu vermieten und damit Einnahmen zu erzielen. Die Gesellschaft könnte sich aus einem kleinen Differenzbetrag von Mietausgaben zu Mieteinnahmen finanzieren, zumal es um „normale“ Mieter, nicht um sozial Schwache geht. Hier sollten die Vermieter weniger als die marktüblichen Mieten bekommen, da sie ja vorher gar nichts eingenommen haben. Auf diese Weise könnten bisher leer stehende Wohnungen zu marktkonformen Mieten angeboten und gleichzeitig der Flächenverbrauch in der freien Landschaft verringert werden.

Mit freundlichen Grüßen